O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8172 - Quarta-feira, 10 de Julho de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Enel inicia operação para combater furto de energia em Teresópolis

Além do combate aos “gatos”, concessionária irá realizar campanha de conscientização. Página 8

Acervo pessoal



O jovem Peter Avelino foi o melhor na categoria de 18 a 24 anos na prova, considerada bastante difícil não só pela distância, mas pela dura subida no trecho final

Atleta de Teresópolis vence na Uphill Corcovado

Peter Avelino foi o melhor na categoria de 18 a 24 anos

Página 3

Sesc realiza abertura oficial do Festival de Inverno 2024

Programação terá início no dia 12 e se estende até o dia 28 de julho

Juliana Ludwig



Em 2024, o Festival Sesc de Inverno celebra a multiplicidade do Brasil. O conceito desta edição é representado pelo acróstico “P-L-U-R-A-L”, que busca resumir em seis outras palavras a diversidade cultural do país

O Sesc Bistrô, na sede Teresópolis do SescRJ, recebeu na manhã desta terça-feira (09) o evento de lançamento da edição 2024 do Festival Sesc de Inverno – que promete ser a maior já realizada, com grande programação e número de cidades e localidades contempladas. O show do grupo “As Moças” foi a primeira atração local do grande evento. “É um festival para se falar das coisas do Brasil, valorizar nossa raiz, nossa história brasileira. Nossas atrações têm muita representatividade de todos os estados brasileiros. O show desse grupo mostra bem a importância da representatividade feminina e de todos os aspectos do festival”, relatou ao Diário Juliana Sattler, Gerente do Sesc no município.

Página 5

Mulher é presa após usar cartão furtado em padaria na Várzea

Produtos e dinheiro da vítima também foram tomados pela acusada, que tentava novo golpe

Página 8



“Cerimonialistas em Ação” em Teresópolis

Profissionais que atuam no ramo participaram de palestra na Villa Inesquecível

Nesta terça-feira (09), a Villa Inesquecível foi palco do “Cerimonialistas em Ação”, um evento para quem faz evento.

Página 6

Jovens flagrados com motos sem placa no Rosário

Um deles chegou empinando e se deparou com viatura da Polícia Militar

Página 7

“A política ama a traição, mas abomina o traidor”

Wanderley - Página 4

Fernanda Xavier de Brito é a nova desembargadora do TJRJ

- Ela destacou a importância da gestão eficiente e a necessidade de se acompanhar os avanços tecnológicos

Felipe Cavalcanti



Fernanda Xavier é formada em Direito pela Universidade Cândido Mendes. Atualmente, atuava como juíza auxiliar da Presidência do TJ

Promovida por merecimento, a magistrada Fernanda Xavier de Brito tomou posse, na tarde desta segunda-feira (08), no cargo de desembargadora do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (TJRJ). Ela irá ocupar a vaga decorrente da aposentadoria do desembargador Carlos José Martins Gomes. A solenidade foi realizada no Plenário Desembargador Estênio Cantarino Cardozo e presidida pelo presidente do TJ, desembargador Ricardo Rodrigues Cardozo. Em sua fala, o magistrado relembrou o momento em que conheceu a então juíza Fernanda, quando era desembargador da 15ª Câmara Cível.

"Fui convidado para presidir a Comaq (Comissão de Políticas Institucionais para Eficiência Operacional e Qualidade dos Serviços Judiciais) e chamei a juíza Fernanda para me auxiliar. Foi quando conheci o potencial e a responsabilidade que ela tem. Na Corregedoria, a convidei novamente e ela se destacou. E foi aqui, na Presidência, que ela se revelou. Nós tínhamos um grande problema no início da gestão, precisávamos modernizar o tribunal. A Fernanda participou ativamente, teve ideias acolhidas. Ela conduziu a Sala Íris e o Laboratório Idea-Rio com sucesso absoluto. Hoje, esses projetos são exemplos para todo o país. Vossa Excelência, desembargadora, tem um futuro brilhante. Há muitos anos não vejo uma posse tão concorrida, o que demonstra o quanto é querida. Use sua força, seja firme e justa. Sei que o TJ está ganhando uma integrante que só que vem a somar", declarou o presidente.

A nova desembargadora foi conduzida ao plenário pelos desembargadores Cláudio dell'Orto e Maria Isabel Paes Gonçalves. O desembargador Fernando Cerqueira Chagas foi o responsável pelo discurso de boas-vindas, falando em nome dos demais magistrados do Judiciário fluminense. "Hoje é um dia de festa para o Tribunal de Justiça do Rio. Falar das qualidades e virtudes da Fernanda é resvalar no óbvio. Sua vida institucional é marcada por seriedade e muito trabalho. Fernandinha, minha querida amiga-irmã! Sempre elegante, tem aversão a holofotes. A simplicidade é sua elegância. Você, minha amiga, tem a estatura das grandes mulheres de nosso Tribunal".

Em seu discurso, a desembargadora Fernanda Xavier destacou a importância da gestão eficiente e a necessidade de se acompanhar os avanços tecnológicos. "É com profunda honra, gratidão e humildade que hoje assumo o cargo de desembargadora deste Tribunal. Essa posição traz consigo grandes responsabilidades e expectativas, que prometo desempenhar com a máxima dedicação, integridade e zelo. Vivemos tempos de rápidas transformações impulsionadas pelos avanços tecnológicos e pela crescente demanda de eficiência na gestão. Nesse contexto, a gestão eficiente surge como pilar essencial da modernização do Poder Judiciário, permitindo o aprimoramento da prestação jurisdicional e o melhor atendimento das expectativas da sociedade. Alcançar a excelência da gestão é sobretudo uma mudança de mentalidade. A gestão eficiente exige planejamento estratégico, otimização de recursos e, acima de tudo, uma liderança inspiradora e que motiva. Incentivar a inovação, promover a transparência e fomentar um ambiente de trabalho colaborativo e inclusivo são passos essenciais para podermos alcançar os nossos objetivos e melhorar continuamente", considerou.

Fernanda Xavier é formada em Direito pela Universidade Cândido Mendes e ingressou na magistratura fluminense em 1998. Atualmente, atuava como juíza auxiliar da Presidência do TJ, quando foi promovida a desembargadora por merecimento, em votação no Órgão Especial realizada no dia 1º de julho.

Da Redação

Denúncia leva polícia até fábrica ilegal de confecção de imagens religiosas em gesso

Uma denúncia sobre poluição do ar vindo de uma empresa de gesso feita ao Linha Verde (2253 1177) – programa do Disque Denúncia voltado para meio ambiente – levou a polícia militar ambiental nesta segunda-feira (08) ao bairro de Realengo, na zona oeste, onde os agentes identificaram uma fábrica. Em um imóvel localizado na Rua Claudino Barata, os agentes da 1ª Upam (Pedra Branca), fizeram contato com a responsável e, durante fiscalização, identificaram a existência uma fábrica de imagens religiosas em escala, mas quando os agentes perguntaram a mesma sobre as licenças necessárias, foram informados que eram feitas apenas restaurações e por esse motivo não havia nenhuma documentação. Ainda segundo os policiais militares da UPAm Pedra Branca, foram observadas grandes quantidades de imagens repetidas, comprovando a fabricação em larga escala. Diante dos fatos, os agentes convidaram a responsável à 33º DP, onde a ocorrência foi registrada. Para denunciar crimes ambientais ao Linha Verde, a população pode ligar 24 horas, sete dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br) ou ainda pela FanPage do Linha Verde no facebook (www.facebook.com/linhaverdedd).

Depoimento especial de crianças e de adolescentes será tema de curso para juízes e juízas

Os juízes e juízas da Capital, das regionais e do interior das competências Criminal; Juizado Especial Criminal, Família; Infância, Juventude e Idoso; Violência Doméstica e Familiar Contra a Mulher; Especializada em Crimes contra a Criança e o Adolescente; Execuções Penais; VEP; Execuções Penais e Medidas Alternativas - VEPEMA; e Execuções de Medidas Socioeducativas - VEMSE foram convocados pelo presidente do TJRJ, desembargador Ricardo Rodrigues Cardozo, por meio da Convocação 17/2024, publicada no Diário da Justiça Eletrônico. A formação tratará de temas como depoimento especial e a violência doméstica e familiar contra crianças e adolescentes (Lei Henry Borel), nos casos de abuso sexual intrafamiliar, nas varas especializadas de crimes contra crianças e adolescentes, depoimento especial x escuta especializada, e depoimento especial como procedimento de produção antecipada de provas, entre outros. O curso será nos dias 15 e 29 de julho, das 8h às 13h, e das 14h às 19h, on-line, pela plataforma Zoom. A abertura será do presidente do Tribunal Ricardo Cardozo, da conselheira do CNJ, juíza Renata Gil, e do diretor-geral da Emerj, desembargador Marco Aurélio Bezerra de Melo. Sob a coordenação dos juízes Daniel Konder de Almeida (TJRJ) e Heitor Moreira de Oliveira (TJSP), a formação terá 20 horas/aula. Para mais informações e inscrições, acesse a Página de Cursos Oficiais para magistrados na Emerj.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

OBITUÁRIO

Igor Soares Esteves, 26, residia na Quinta-Lebrão.

Atleta de Teresópolis vence na Uphill Corcovado

- Peter Avelino foi o melhor na categoria de 18 a 24 anos. Foram 950 metros de altimetria acumulada

Acervo pessoal





Peter Avelino foi o melhor na categoria de 18 a 24 anos na prova, considerada bastante difícil não só pela distância, mas pela dura subida no trecho final

Realizada no último domingo no Rio de Janeiro, a prova Uphill Corcovado, uma meia maratona que terminou aos pés do Cristo Redentor, teve um atleta de Teresópolis entre os vencedores. O jovem Peter Avelino, de 23 anos, foi o melhor na categoria de 18 a 24 anos na prova, considerada bastante difícil não só pela distância, mas pela dura subida no trecho final. Foram 950 metros de altimetria acumulada e 21 quilômetros, percorridos em 2:10'57" pelo atleta teresopolitano. A largada ocorreu às 5h30, com objetivo de amenizar o desgaste dos competidores devido ao clima do Rio de Janeiro e permitir a conclusão com o dia começando a ser iluminado de um dos pontos mais icônicos da cidade maravilhosa.

"Foi uma prova bem difícil com vários atletas de altíssimo nível. Comecei a correr em 2021 e desde então venho me destacando em todas as provas que competi desde então. Até o momento eu peguei pódio em todas as provas que disputei. Se não foi pódio geral, foi por categoria. Atualmente eu trabalho na construção civil para pagar todo o investimento necessário para a corrida, como treinadora, nutricionista, fisioterapia, alimentação e etc. No momento estou precisando muito de uma ajuda financeira pra continuar investindo nesse esporte e estar sempre disputando com os melhores!", relatou ao Diário o jovem atleta.

A arte fio por fio

Tecelagem no Ateliê do Centro Cultural Feso Pró Arte dia 12

- Exposição marca os 25 anos do movimento dos tecelões

Wanderley Peres

Vinte e cinco anos depois, o Ateliê de Tecelagem do Centro Cultural Feso Pro Arte começa exposição no próximo dia 12 de julho, às 18h, que ficará até 31 de agosto, com retrospectiva e trabalhos multimídia, em parceria com tecelões, bordadeiras, artistas de teatro, produtores de vídeo, escritoras. São cinco lustros de trabalho e dedicação da professora e artista Silviane Lopes, que fio por fio ensinou gerações de tecelãs, fazendo do ateliê um lugar de encontro e criatividade que atraiu ao movimento da cultura até artistas de longe.

Logo no hall de entrada o visitante será envolvido pelo Portal Memorare, uma obra apresentada em 2022, que ilustra o convite do evento: uma enorme urdidura em tons de pele, montada num tear ancestral, reúne memórias escritas e bordadas por muitas mulheres, numa diversidade que inclui uma pajé pataxó, vítima de violência, que aqui deixou um pouco de sua história e a de tantas outras mulheres indígenas. A homenagem à Pajé Nega Tupinambá Pataxó Hã Hã Hãe batizou a nova versão do Portal de "Corpo da Terra".

Na galeria principal, a retrospectiva ilustra a gama de técnicas e desafios propostos pela professora Silviane Lopes, que vão de povos originários das Américas a complexas técnicas já quase esquecidas do interior de Minas ou do outro lado do mundo. Mesmo durante a pandemia, a professora deu aulas virtuais e criou um livro de Memória Têxtil. Em várias ocasiões, as alunas aprenderam novas técnicas com artistas têxteis convidados, como Alexandre Heberte e Maria Cecilia de Paula.





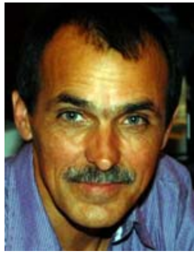
Exposição de Tecelagem de 2013 na Pro Arte

Na galeria 2, estão expostos os 12 trabalhos tecidos para ilustração do livro virtual "Contos e Fios", da escritora Ana Maria de Andrade, que recriou histórias populares e mitológicas envolvendo a tecelagem, do qual foram feitas algumas leituras dramatizadas pelas próprias tecelãs.

A pesquisa e idealização do Portal Memorare, como informa Solange Bastos, são da antropóloga e professora da UFF Olívia Von der Weid, em parceria com a professora Silviane Lopes e a atriz Erika Rettl, do Grupo Teatral Moitará. As bordadeiras que enriqueceram a trama de fios vermelhos, foram convidadas por Marisa Silva.



Ateliê de Tecelagem da Pro Arte



Wanderley PERES

"A política ama a traição, mas abomina o traidor"

Novo alfinetando bem

Parafraseando Brizola, para quem "a política ama a traição, mas abomina o traidor", o prefeito foi cirúrgico em post ontem afirmando que "a política pode até perdoar a traição, mas não perdoa o traidor".

Só ficaria mais direto o petardo se usado o feminino no adjetivo à ex-aliada que o trocou por um Velho.

Trocado pelo Velho

Não causou estranheza, nem espanto, só descontentamento, o desenlace do namoro político entre o prefeito e sua secretária. Era de se esperar que um dia a Mulher se desencantaria com o sapo que achava ser príncipe.

As decepções estavam à vista, e o enlace parecia envelhecido, sem contar que as entregas não vinham ocorrendo como prometido, separação consensual que acabou em litígio por conta das juras traídas.

O que ninguém contava é que o Novo fosse trocado por um Velho.

A Velha e a Nova Política

Embora a Nova Política prefira o sonhar e prometer, a política que transforma e muda a vidas das pessoas, essa é movida pela emoção, do fazer ou do dizer.

Ao contrário do sonhar e prometer, que qualquer um com boa lábia consegue bem, fazer é arte de artesão, labor que envolve conhecimento, discernimento, capacidade, vontade, compromisso, e comprometimento com o dito, que nada tem a ver com promessa, porque essa, ultimamente, não se cumpre mais nem as que são feitas diante de cartório ou santo, quanto mais perante o povo.

O Novo já nasce Velho

Numa sociedade que não valoriza a experiência e a sabedoria, o que é novo se torna velho, por ser naturalmente obsoleto.

Então, não existe maior estupidez achar que o Novo pode ser melhor que o Velho apenas por ser novo, sem, necessariamente, provar ser o desconhecido coisa melhor que o conhecido.

O Novo pode ser ruim, e acabou se revelando tão ruim ou pior que o Velho, para a decepção de tantos de nós, menos eu, que já sabia se tratar de um vigarista.

Velha CP nascendo Nova

Velha, como o enrugado e encaracachado governo municipal, depois de meses largada nas mesas dos tribunais, a Comissão Processante estancada por força de uma providencial liminar, voltou para o forno da Câmara, faltando apenas acender a lenha para o devido cozimento.

Dizem que a massa se conserva boa, e sem bolor, ainda exalando o mau cheiro característico dos seus ingredientes, onde se destacam a corrupção e a ladroagem. Ainda se percebe o aroma da pizza, tão bem temperada com a picardia que é o desvio do dinheiro público para enriquecimento de alguns, em detrimento da saúde, da educação e do bem estar das pessoas.

Será que os vereadores colocarão panos quentes de novo ou, desta vez, vão passar o cerol no ladrãozinho?

Abertura do Festival de Inverno

- Programação terá início no próximo dia 12 e se estende até o dia 28 de julho

O Sesc recebeu na manhã desta terça-feira, 9, o evento de lançamento da edição 2024 do Festival Sesc de Inverno – que promete ser a maior já realizada, com grande programação e número de cidades e localidades contempladas. O show do grupo "As Moças" foi a primeira atração local do grande evento. "É um festival para se falar das coisas do Brasil, valorizar nossa raiz, nossa história brasileira. Nossas atrações têm muita representatividade de todos os estados brasileiros. O show desse grupo mostra bem a importância da representatividade feminina e de todos os aspectos do festival", relatou ao Diário Juliana Sattler, Gerente do Sesc no município. "O festival é um grande show, muitas atrações nesses 14 dias. Teresópolis vai beber culturalmente essas semanas que teremos e o que pudermos trazer mais, vamos trazer para a cidade", completa Rodney Turl, Presidente da Fecomércio.

O secretário de Cultura de Teresópolis reforçou que tamanha programação tem importância não somente para o setor, mas para a sociedade de modo geral. "O público pode esperar muita arte e cultura, dentro de uma extensa programação que atende a vários setores com música, teatro, artes visuais... Fecomércio, Sincomércio e Sesc sempre prezam pelos produtos que trazem para a cidade. A cultura, além de estabelecer ligação afetiva, lúdica, melhora o ser humano como um todo. Não podemos esquecer também a questão econômica do município, pois movimenta toda a cadeia dentro movimento cultural e também hotéis, restaurantes, consegue alcançar várias fatias da sociedade", pontuou Ricardo Guarilha.

ATRAÇÕES MUSICAIS

Para Teresópolis, já foram liberados cinco nomes que estarão no palco da Praça Olímpica Luís de Camões, na Várzea: Ney Matogrosso (dia 20), Mart´nália (dia 21), Mumuzinho (dia 25), Teresa Cristina, Roberta Sá e Velha Guarda da Portela (dia 26) e Paralamas do Sucesso (dia 28). Outros nomes serão divulgados nos próximos dias. A programação instigante e plural contempla ainda teatro, dança, literatura, cinema, circo e artes visuais, e vai acontecer em 24 localidades do estado: Petrópolis, Teresópolis, Nova Friburgo, Itaipava (Petrópolis), Valença, Grussaí (São João da Barra), Tanguá, Porciúncula, Casimiro de Abreu, Piabetá (Magé), Sana (Macaé), Búzios, Vassouras, Barra de São João (Casimiro de Abreu), Três Rios, Raposo (Itaperuna), Penedo, Cabo Frio, Miguel Pereira, Silva Jardim, Cardoso Moreira, Campos do Goytacazes, São Gonçalo e Rio das Ostras.



Em 2024, o Festival Sesc de Inverno celebra a multiplicidade do Brasil. O conceito desta edição é representado pelo acróstico "P-L-U-R-A-L", que busca resumir em seis outras palavras a diversidade cultural do país



Na abertura oficial do Festival de Inverno 2024, o show do grupo "As Moças" foi a primeira atração local do grande evento do SescRJ

GRATUITOS E PAGOS

Todos os shows são gratuitos, exceto os que serão apresentados em unidades do Sesc RJ, como o Centro Cultural Sesc Quitandinha, onde os ingressos custarão de R$ 5 (meia-entrada) a R$ 10 (inteira) e poderão ser adquiridos antecipadamente na bilheteria do espaço. Acompanhe as novidades em festivalsescdeinverno.com.br

P-L-U-R-A-L

Em 2024, o Festival Sesc de Inverno celebra a multiplicidade do Brasil. O conceito desta edição é representado pelo acróstico "P-L-U-R-A-L", que busca resumir em seis outras palavras a diversidade cultural do país: P, de povos, L, de lugares, U, de união, R, de raízes, A, de artes e L, de linguagens. O conceito é baseado em pilares como o (re)conhecimento das raízes e tradições brasileiras; a conexão das singularidades, hábitos e costumes; a construção da identidade do país; a valorização dos territórios e o orgulho de pertencer; a troca de experiências e saberes; a vivência da pluralidade do Brasil em 24 localidades do estado; e, por fim, a celebração da diversidade cultural brasileira. Esse conceito traduz a essência do festival: um evento para todos os públicos, que valoriza a diversidade cultural e a inclusão, e que está atingindo um número cada vez maior de pessoas, em diversas localidades do estado. O Festival Sesc de Inverno promove a interação entre artistas e público e a reunião de relevantes artistas da cena nacional. A curadoria busca valorizar experiências e práticas culturais atentas a essa pluralidade.



"O festival é um grande show, muitas atrações nesses 14 dias. Teresópolis vai beber culturalmente essas semanas que teremos e o que pudermos trazer mais, vamos trazer para a cidade", destaca Rodney Turl, Presidente da Fecomércio



"É um festival para se falar das coisas do Brasil, valorizar nossa raiz, nossa história brasileira", diz Juliana Sattler, Gerente do Sesc

“Cerimonialistas em Ação” em Teresópolis

- Profissionais que atuam no ramo participaram de palestra na Villa Inesquecível

Heliny Quintanilha



Promovido pela empresa Lu Rodrigues, especialista em aluguel de roupas de festas, o evento teve como objetivo promover palestras para capacitação do segmento, reunindo dezenas de profissionais da Região Serrana



Gilberto Oliveira

Feliz com a adesão do público, Sabrina Rodrigues, também organizadora, destacou o número de participantes. “Foi uma surpresa positiva a grande quantidade de pessoas nesse primeiro evento”

Nesta terça-feira (09), a casa de eventos Villa Inesquecível foi palco do “Cerimonialistas em Ação”, um evento para quem faz evento. Promovido pela empresa Lu Rodrigues, especialista em aluguel de roupas de festas, o evento teve como objetivo promover palestras para capacitação do segmento, reunindo dezenas de profissionais da Região Serrana. “Quanto mais a gente capacitar pessoas do ramo de festas, não só cerimonialistas, mas todos que trabalham com festas, é bom para todo mundo e a gente pode crescer junto. Ninguém faz nada sozinho”, disse o organizador do evento, Marcelo Rodrigues.

Feliz com a adesão do público, Sabrina Rodrigues, também organizadora, destacou o número de participantes. “Foi uma surpresa positiva a grande quantidade de pessoas nesse primeiro evento da Região Serrana. Então, daqui pra frente é só sucesso”. Bruna Amorim, CEO da Paparico e palestrante, ressaltou a necessidade de capacitação dos profissionais do segmento. “O mercado de eventos é um mercado que falta muita profissionalização e é isso que o ‘Cerimonialistas em Ação’ vem trazer, que é estimular ainda mais o crescimento e a educação, além de estimular também o network”, disse.

Abrangendo palestras com temáticas voltadas para o aprimoramento da profissão, o evento também promoveu interação, network e troca de conhecimento entre os profissionais presentes, como a maquiadora Rebeca Medas. “Já fiz muitas anotações, já estou com muitas ideias produtivas para os próximos meses e para as próximas semanas”, destacou animada a maquiadora.

Também ressaltando a necessidade de proximidade entre os profissionais, o diretor de Marketing da Lu Rodrigues, João Rocha, lembrou a importância de ouvir cada profissional. “Você se dá a oportunidade de ter uma tarde para abrir a sua audição, poder escutar histórias de outras pessoas, poder passar pela vivência de outros profissionais que, de repente, já passaram por aquele caminho e talvez aquilo ali possa ser um diferencial no seu negócio e na sua jornada”, finalizou.

Instituto Lu Rodrigues

Com mais de 12 anos de atuação no segmento de aluguel de roupas de festas e 10 lojas no estado do Rio de Janeiro, incluindo a loja de Teresópolis, que inaugurou em janeiro de 2024, a Lu Rodrigues tem se destacado também pelo seu viés social. O instituto Lu Rodrigues, em Guapimirim, visa apresentar um mundo novo de possibilidades para crianças, jovens e adultos da região. São mais de 100 assistidos, com aulas de inglês, trancistas, cabeleireiro, entre outros. E parte da verba do evento “Cerimonistas em Ação” vai para o Instituto.

“Sou de Guapimirim, nascido e criado, e lá eu fui caseiro, servente de obra, vendi picolé na rua, e eu tive a oportunidade de poder ir para o Rio. Uma pessoa me deu uma condição de poder ir para o Rio e eu gostei e eu vi uma coisa diferente. No dia 8 de janeiro de 2024, nós abrimos nosso instituto em Guapi para que pudéssemos capacitar essas crianças, jovens e adultos. Hoje vivemos uma promessa que Deus nos deu. Ele nos mostrou que não era só a gente ter alguma coisa, mais sim abrir espaço para que outras pessoas também possam trabalhar e realizar sonhos”, contou Marcelo Rodrigues, empresário e organizador do “Cerimonialistas em Ação”.

MPRJ lança residência técnica para profissionais de Pedagogia

- Programa oferece nove vagas para estágio profissional, com duração de até 24 meses

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro, por meio do Instituto de Educação Roberto Bernardes Barroso (IERBB), lançou edital de seleção para a sua primeira residência técnica, voltado para graduados em Pedagogia, regularmente matriculados em cursos de pós-graduação na área. Serão oferecidas nove vagas para o estágio profissional, que tem duração máxima de 24 meses e visa a proporcionar o aprimoramento da formação teórica e prática de profissionais em áreas correlatas às funções institucionais do MPRJ. Os residentes farão jus a percepção de bolsa-auxílio, auxílio-alimentação e auxílio-transporte. A resolução que estabelece diretrizes para o programa de Residência no MPRJ, o edital de seleção para a Residência técnica em Pedagogia, bem como o link de inscrição e demais informações estão disponíveis na página Pedagogia - MPRJ.

Os residentes farão jus a percepção de bolsa-auxílio, auxílio-alimentação e auxílio-transporte

Jovens flagrados com motos sem placa

- Um deles chegou empinando e se deparou com viatura da Polícia Militar no bairro do Rosário



Esvaziado recentemente, com a realização de um leilão, o depósito público municipal, em Três Córregos, volta a receber carros e motos apreendidos

Mais duas motocicletas utilizadas de maneira irregular e ilícita foram recolhidas e encaminhadas para o depósito público municipal, em Três Córregos. Os dois flagrantes ocorreram no final da tarde da última segunda-feira (08) na Rua Otto de Alencar, no Rosário, uma das divisões do populoso São Pedro. Guarnição do 30º BPM estava em incursão na comunidade quando observou um rapaz em uma Honda CG 125 de cor cinza, sem placa. Ao aborda-lo, os militares constataram que ele não tem CNH e que a moto era de outra pessoa, que estava no local e alegou "ter tirado a placa para consertar". Curiosamente, no momento que a PM fazia a abordagem chegou outro jovem, empinando uma Yamaha Factor 150. Assim como o primeiro, sem CNH e capacete. Em registro feito na delegacia, os policiais alertaram que o local tem grande fluxo de crianças, que estavam em risco por conta das manobras dos motoqueiros.

No sábado, flagrante do tipo ocorreu no mesmo bairro, dessa vez nas proximidades do quartel do Tiro de Guerra. A PM foi acionada por populares, que denunciaram um jovem fazendo manobras perigosas na condução de um Escort de cor branca. Veículo com as características informadas foi localizado na Rua Zenóbio da Costa, no Perpétuo, sendo conduzido por um menor de idade. Não bastasse o fato análogo às infrações de trânsito, ele levava na carona uma adolescente de 13 anos que tinha no colo um bebê de apenas 10 meses. A avó da jovem foi acionada, ficando responsável pela criança. O veículo foi rebocado para o depósito público e o adolescente que o conduzia para autuação na 110ª DP.

Quase bateu em viatura e ainda tentou propina

Ainda sobre crimes ocorridos no trânsito, no início da noite do último domingo, o condutor de um VW Gol por muito pouco não colidiu frontalmente com uma viatura do 30º BPM que estava em patrulhamento nas proximidades do km 20 da Teresópolis-Friburgo, em Venda Nova.

O policial que conduzia o veículo precisou fazer uma manobra brusca para evitar o acidente. Abordado, o motorista apresentava sinais de embriaguez e, como se já não estivesse "enrolado o suficiente", ele tentou escapar da prisão oferecendo R$ 500 e posteriormente R$ 1 mil como propina aos militares. No final das contas, o carro ficou apreendido e ele acautelado na delegacia pelo oferecimento de propina, classificado como corrupção ativa.

ECONOMIA



Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

Divulgação Enel



Em 65 edições do projeto Energia Legal realizadas pela Enel, a companhia identificou furto de energia em 25,4 mil clientes, sendo 92% dos casos em residências e 8% em estabelecimentos comerciais

Enel inicia operação para combater furto de energia em Teresópolis

- Além do combate aos “gatos”, concessionária irá realizar campanha de conscientização

A Enel Distribuição Rio deu início nesta terça-feira (09) e segue até sexta (12), o projeto “Energia Legal” em Teresópolis. O objetivo da iniciativa é combater fraudes e furtos de energia, bem como conscientizar a população sobre riscos e prejuízos desta prática. Além disso, a Enel vai oferecer uma série de serviços para a população durante a iniciativa: troca de geladeiras e lâmpadas, atendimento móvel, negociações de dívidas com condições especiais, orientações de segurança com a rede elétrica e dicas de consumo consciente de energia.

Em 65 edições do projeto Energia Legal realizadas pela Enel, a companhia identificou furto de energia em 25,4 mil clientes, sendo 92% dos casos em residências e 8% em estabelecimentos comerciais nas 28 cidades por onde passou desde o fim de 2019. Fazer ligações irregulares é crime com pena prevista de um a quatro anos de reclusão, além da obrigação de pagar os valores de consumo retroativos ao período fraudado. Essa conduta contribui para a queda na qualidade do serviço prestado, o que prejudica todos os consumidores da concessionária com maior número de interrupções e, por vezes, dificulta o retorno da energia elétrica. Conforme estimativa da distribuidora, se não houvesse furto de energia, as tarifas de todos os consumidores da Enel Rio poderiam ser reduzidas em cerca de 5%.

Quem adota a prática popularmente conhecida como “gato”, além de cometer um crime, está colocando a própria vida e a segurança da população em risco. Pessoas não habilitadas, que tentam manipular o medidor de energia ou fazer ligação direta na rede, podem sofrer choque elétrico e acidentes graves, até mesmo fatais. Para denunciar o furto de energia, basta acessar o aplicativo Enel Rio ou ligar para Central de Relacionamento pelo 0800 280 0120. Não é necessário se identificar.



Durante a iniciativa, os moradores de Teresópolis também terão acesso a diversas ações da Enel Rio por meio de uma Unidade Móvel de Atendimento

Troca de geladeiras

Por meio do projeto Enel Compartilha Eficiência, a companhia realizará a iniciativa de Troca de Geladeiras durante o Energia Legal. Os clientes do município poderão se cadastrar na Unidade Móvel de Atendimento até o dia 11, às 13h, para concorrer ao sorteio das geladeiras eficientes, selo Procel de economia de energia. O sorteio será realizado na Praça do Tiro de Guerra, em São Pedro.

Para participar do sorteio, o cliente deve ser consumidor residencial ou rural e titular da conta de energia, além de estar adimplente com a Enel e ter uma geladeira antiga e funcionando para que possa ser efetuada a troca pelo modelo mais eficiente. Os beneficiados nesta ação terão as geladeiras trocadas.

Atendimento e consumo consciente

Durante a iniciativa, os moradores de Teresópolis também terão acesso a diversas ações da Enel Rio por meio de uma Unidade Móvel de Atendimento, que ficará localizada nas localidades de Fonte Santa, Meudon e São Pedro. Nessa unidade, os clientes poderão solicitar segunda via de conta, troca de titularidade, pedido de ligação nova e parcelamento de dívida com condições especiais, entre outros. Ao longo da ação, a Enel Distribuição Rio também oferecerá dicas de segurança e de consumo consciente de energia. Além disso, a distribuidora fornecerá informações e atendimento para o cadastro na Tarifa Social de Energia Elétrica (Baixa Renda), programa do Governo Federal que dá descontos na conta de energia de até 65% em relação à tarifa residencial normal. O cliente também poderá fazer o cadastro e realizar a troca gratuita de lâmpadas ineficientes (incandescentes, fluorescentes e halógenas) por até duas lâmpadas de LED.

Troca de geladeiras

Cadastramento para o sorteio da troca de geladeiras

Data: **9 a 11 de julho** | Horário: **8h às 17h (9 e 10/7) e 8h às 13h (11/7)**

Sorteio das geladeiras

Data: **11 de julho** | Horário: **16h**

Substituição das geladeiras

Data: **12 de julho** | Horário: **9h às 13h**

R. José Viana da Silveira, s/Nº, São Pedro, Praça do Tiro de Guerra

Atendimento Móvel

Data: **10 de julho** (quarta-feira) | Horário: **8h30 às 17h**

Av. Melvin Jones, 253, Meudon (próximo ao Shopping Meudon)

Datas:**11 e 12 de julho** (quinta e sexta-feira) | Horário: **8h30 às 17h**

Local: **Praça do Tiro de Guerra, São Pedro**

Ladrões arrombam escritório no Meudon

- Um dos bandidos percebeu que estava sendo filmado e destruiu câmera

Nos próximos dias, investigadores da 110ª Delegacia de Polícia irão receber as imagens do circuito de segurança de um escritório instalado na Avenida Melvin Jones, no bairro do Meudon, invadido e furtado na madrugada da última segunda-feira. Elas mostram dois homens arrombando a porta do local onde funciona a parte administrativa de uma empresa agropecuária no Terceiro Distrito do município. Ao perceber que estava sendo filmado, um deles destrói a câmera – mas já havia sido gravado o suficiente. A dupla arrombou ainda uma caixa cofre onde havia a quantia de R$ 1.800,00. Como o local foi desfeito, não foi possível realizar a perícia da sala invadida. Informações sobre a dupla de criminosos podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar.

Presa após usar cartão furtado em padaria

- Produtos e dinheiro da vítima também foram tomados pela acusada

Agentes da Guarda Civil Municipal de Teresópolis deram auxílio a uma vítima de furto em um supermercado na Rua Tenente Luiz Meirelles, no último fim de semana. De acordo com informações da polícia, pouco tempo depois de perceber que havia ficado no prejuízo a mulher recebeu uma notificação que seu cartão estava sendo utilizado em uma padaria na região central do município. Com a ajuda de funcionários desse estabelecimento e do próprio supermercado, que se prontificaram a ajuda-la quando reclamou o furto, a acusada foi abordada na Calçada da Fama. Ela estava de posse de dois cartões da vítima, que não conseguiu recuperar R$ 1 mil em dinheiro, óculos, fone de ouvido e outras miudezas que estavam na sua bolsa. Com o cartão furtado, a acusada comprou diversos produtos, entre eles salame, pão, carne seca e latas de energético. O caso foi encaminhado para a 110ª Delegacia de Polícia, onde a mulher foi autuada por furto e estelionato.

Preso condenado por roubar posto

- Ele se escondeu em município a 60 quilômetros do crime

Policiais civis da 154ª DP (Cordeiro) prenderam um homem condenado pela Justiça por roubar um posto de gasolina. O crime ocorreu em 2020, no município de Macuco, Região Serrana. A partir de investigações de um trabalho de inteligência, os agentes localizaram o acusado no bairro Caeté, no município de Itaocara, Região Noroeste do estado, a 60 quilômetros de distância do local do crime. Contra ele foi cumprido um mandado de prisão condenatória pelo crime de roubo.

Polícia investiga crimes cibernéticos em bancos

- Grupo trocava biometria, fotos e documentos de clientes

Policiais civis do Rio prenderam, nesta segunda (8), três pessoas suspeitas de praticar crimes cibernéticos contra agências bancárias. O esquema funcionava com o apoio de funcionários de agências bancárias e trabalhadores terceirizados, que instalavam dispositivos eletrônicos falsificados na rede do banco. Com isso, o grupo criminoso conseguia acessar o sistema bancário e realizar operações como trocas de biometria, de foto e de documentos dos clientes, para que pudessem furtar dinheiro.

Divulgação


MANHÃ DE DOMINGO. Direção de Bruno Ribeiro. Brasil / RJ. 2022. 25 min. Ficção. 12 anos


TECIDO, SIGILO. Direção de Lucílio Jota. Brasil / RJ. 2021. 16 min. Documentário. Livre

Mostra de Curtas Pulsar apresenta 17 filmes nacionais gratuitamente

- Todos os filmes foram selecionados por meio do Edital de Cultura Sesc RJ Pulsar 2023-2024

Começou a Mostra de Curtas Pulsar em unidades Sesc. Do dia 02 a 31 de julho, a mostra apresentará um recorte da produção brasileira de curta-metragem realizada nos últimos anos. Composta por 17 filmes oriundos do Rio de Janeiro, de Minas Gerais, de Pernambuco e da Bahia, a mostra exibirá obras de ficção, documentário e animação, além de propostas que se alinham ao campo da experimentação audiovisual. O curtas-metragens em exibição foram selecionados por meio do Edital de Cultura Sesc RJ Pulsar 2023-2024. As unidades que receberão exibições são Barra Mansa, Campos, Copacabana, Duque de Caxias, Arte Sesc, Madureira, Niterói, Nova Iguaçu, São Gonçalo, São João de Meriti, Teresópolis e Tijuca.

A primeira sessão, "Costurar afetos, cozinhar artifícios", é composta por títulos que se arriscam por diversos estilos e técnicas cinematográficas, abordando questões relacionadas ao luto, à dualidade entre a vida e a morte e ao próprio fazer artístico. A segunda sessão, "Regar memórias, revelar o invisível", aposta em obras que propõem um diálogo com as noções de arquivo e memória, trazendo para o campo da criação cinematográfica conversas com a história do nosso país.

O Edital de Cultura Sesc RJ Pulsar seleciona propostas artísticas para integrarem parte da programação da instituição. A iniciativa se destina a fomentar e apoiar a produção artística e cultural, em suas diversas manifestações, comprometendo-se com o estímulo aos processos artísticos em desenvolvimento, com a formação de público e com a inclusão social.

PROGRAMAÇÃO

1ª SESSÃO DE CURTAS: COSTURAR AFETOS, COZINHAR ARTIFÍCIOS - Teresópolis: 4/7, 18h30.

MANHÃ DE DOMINGO. Direção de Bruno Ribeiro. Brasil / RJ. 2022. 25 min. Ficção. 12 anos. Gabriela é uma jovem pianista que irá se apresentar em seu primeiro grande recital No entanto, um sonho com sua falecida mãe desestabiliza a mente e o coração de Gabriela, colocando em risco a sua apresentação A partir de uma série de encontros ao longo de um dia, Gabriela irá se jogar em uma jornada de reconciliação com suas memórias e sua mãe.

PARAGUAÇU. Direção de Isabella Oliveira. Brasil / RJ. 2022. 10 min. Animação. Livre. Tendo uma íntima relação com o mar, a família de pescadores Oliveira é constantemente convidada a viver a dicotomia entre passado e futuro, vida e morte, dor e amor.

E SE FOR SIM. Direção de Bia Goldenberg e Matheus Ramalho. Brasil / RJ. 2020. 3 min. Experimental. 14 anos. A trajetória de um casal em 2020, interrompida pela pandemia e revolucionada por uma grande surpresa.

AFETADAS. Direção de JEAN. Brasil / PE. 2021. 20 min. Documentário. 12 anos. AFETADAS é um experimento documental que ficciona a realidade de parte da comunidade lgbtq recifense. Durante dois anos, com uma cybershot nas mãos, capturei as tentativas de manutenção de uma rede de afeto entre minhas amigas e como isso de alguma forma resulta em produções culturais.

2ª SESSÃO DE CURTAS: REGAR MEMÓRIAS, REVELAR O INVISÍVEL - Teresópolis: 11/7, 18h30

JOÃOSINHO DA GOMÉA, O REI DO CANDOMBLÉ. Direção de Janaina Oliveira ReFem e Rodrigo Dutra. Brasil / RJ. 2020. 15 min. Documentário. Livre. O filme apresenta Joãosinho da Goméa como narrador principal de sua história. Com músicas cantadas por ele, performances provocadoras e arquivos diversos que ressaltam o quanto ele é importante para as religiões de matriz africana. A Rainha Elizabeth II disse que se o candomblé tivesse um rei, esse seria Joãosinho da Goméa, o Rei do Candomblé.

TECIDO, SIGILO. Direção de Lucílio Jota. Brasil / RJ. 2021. 16 min. Documentário. Livre. Tecido, Sigilo é um curta documental experimental que investiga a forma em que os corpos pretos são percebidos nos espaços através da sua vestimenta. Discute a relação corpo-embalagem, embalagem-espaço. Com a participação de profissionais negras da moda como a Lena Santana Glew e Angela Brito. E outras figuras que tem o trabalho ou vivência pessoal em contato com esse diálogo, como Lázaro Ramos e Hélio de la Peña.

ESPELHO. Direção de Luciana Oliveira. Brasil / BA. 2022. 19 min. Ficção. Livre. Esperanza vivencia uma profunda confusão interna e psicológica. Na beira do rio segue um caminho para encontrar consigo mesma e sua espiritualidade.

OURO PARA O BEM DO BRASIL. Direção de Gregory Baltz. Brasil / RJ. 2020. 18 min. Documentário. 10 anos. Em 1964, dias após o golpe militar, o empresário Assis Chateaubriand criou a campanha Ouro para o bem do Brasil, por meio da qual convidava a população brasileira a doar bens e ajudar a acabar com a dívida externa do país. Ao traçar olhares sobre a campanha e o momento político da época, o filme é uma análise sobre a História a partir da memória do ontem e do hoje.

ÁGUA DE COR. Direção de Ilana Paterman Brasil. Brasil / RJ. 2022. 8 min. Experimental. Livre. Água de cor: as danças das mulheres da Nação Ijexá é um projeto artístico de animação a aquarela da artista Ilana Paterman Brasil, feito em parceria com o Culto Afro Corte Real da Nação Ijexá, casa de candomblé localizada no Parque Amorim, Belford Roxo, Rio de Janeiro.

SESSÃO DE CURTAS: INFANTO-JUVENIL - Teresópolis: 4/7, 14h; 11/7, 14h.

EU NUNCA CONTEI A NINGUÉM. Direção de Douglas Duan. Brasil / PE. 2022. 11 min. Animação. Livre. Luca, um garotinho de 5 anos, é levado às pressas para se despedir do avô no leito de morte. Ali, Vô Nino lhe conta o maior e mais belo segredo que Luca já ouviu, guardado a sete chaves. Até agora.

OLHO ALÉM DO OUVIDO. Direção de Bruna Schelb Corrêa e Luis Bocchino. Brasil / MG. 2021. 15 min. Ficção. Livre. Menina faz pesquisas secretas em uma terra onde todos escolheram ficar de olhos fechados. Em busca de conhecimento, sai em uma jornada onde encontra uma outra viajante chamada Professora. Um filme dedicado aos pesquisadores e professores do Brasil.

POROPOPÓ. Direção de Luís Antônio Igreja. Brasil / RJ. 2021. 15 min. Ficção. Livre. Na tentativa de adaptarem-se à sua nova vida urbana, Tony e família transitam entre a realidade e a fantasia, trazendo o encanto do circo para a cidade.



EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DA CONVENÇÃO MUNICIPAL

CELEBRAÇÃO DE COLIGAÇÃO E ESCOLHA DE CANDIDATOS PARA ELEIÇÃO DO ANO DE 2024

O Presidente da Comissão Provisória do Partido da Mulher Brasileira - PMB, do Município de Teresópolis, André Luiz de Oliveira Soares , no uso de suas atribuições, e conforme disposto no artigo 29 do Estatuto Partidário, bem como na lei eleitoral vigente, convoca os membros da Comissão Provisória do PMB neste Município, filiados com direito a voto, e pré-candidatos para comparecerem a Convenção Municipal, a ser realizada no dia 20 de julho deste ano, a partir das 13h, no CENTRO EDUCACIONAL ROGER MALHARDES - CEROM, localizado na Rua São Pedro, sem número, CEP 25956-280, Teresópolis – RJ para cumprir a seguinte Ordem do dia:

ORDEM DO DIA

1) Deliberação sobre coligação partidária para eleição majoritária e deliberação sobre nome da coligação partidária, caso haja coligação;
2) Escolha dos candidatos do Partido da Mulher Brasileira de Teresópolis aos cargos de Vereador nas eleições proporcionais do próximo dia 6 de outubro;
3) Sorteio dos números dos candidatos a Vereador;
4) Outros assuntos de interesse do período eleitoral;

Teresópolis, 08 de Julho de 2024.

ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA SOARES
Presidente da Comissão Provisória
Municipal de Teresópolis do Partido da
Mulher Brasileira – PMB



EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DA CONVENÇÃO MUNICIPAL

CELEBRAÇÃO DE COLIGAÇÃO E ESCOLHA DE CANDIDATOS PARA ELEIÇÃO DO ANO DE 2024

A Presidente da Comissão Provisória do Partido Democracia Cristã - DC do Município de Teresópolis, Rio de Janeiro, Kelly Claro Gonçalves, no uso de suas atribuições, e conforme disposto no artigo 17 do Estatuto Partidário, bem como na lei eleitoral vigente, convoca os membros da Comissão Provisória do DC neste Município, filiados com direito a voto, e pré-candidatos para comparecerem a Convenção Municipal, a ser realizada no dia 20 de julho deste ano, a partir das 13h, no CENTRO EDUCACIONAL ROGER MALHARDES – CEROM, localizado na Rua São Pedro, sem número, CEP 25956-280, Teresópolis – RJ para cumprir a seguinte Ordem do dia:

ORDEM DO DIA

1) Deliberação sobre coligação partidária para eleição majoritária e deliberação sobre nome da coligação partidária, caso haja coligação;
2) Escolha dos candidatos do Partido Democracia Cristã de Teresópolis aos cargos de Vereador nas eleições proporcionais do próximo dia 6 de outubro;
3) Sorteio dos números dos candidatos a Vereador;
4) Outros assuntos de interesse do período eleitoral;

Teresópolis, 08 de Julho de 2024.

KELLY CLARO GONÇALVES
Presidente da Comissão Provisória
Municipal de Teresópolis
Partido Democracia Cristã - DC

AGÊNCIA BRASIL



O recorde diário anterior tinha sido registrado em 7 de junho, com 206,8 milhões de transações

Pix supera 224 milhões de transações em um dia

- Recorde anterior foi no início de junho

Sistema de transferências instantâneas do Banco Central (BC), o Pix bateu novo recorde na sexta-feira (05). Pela primeira vez, a modalidade superou a marca de 220 milhões de transações em 24 horas. Somente naquela data, foram feitas 224,2 milhões de transferências via Pix para usuários finais. Segundo o BC, a movimentação também bateu recorde em volume de dinheiro, com R$ 119,4 bilhões em um único dia. "Os números são mais uma demonstração da importância do Pix como infraestrutura digital pública, para a promoção da inclusão financeira, da inovação e da concorrência na prestação de serviços de pagamentos no Brasil", disse o BC em comunicado. O recorde diário anterior tinha sido registrado em 7 de junho, com 206,8 milhões de transações. Criado em novembro de 2020, o Pix acumulou, no fim de junho, 165,8 milhões de usuários, conforme as estatísticas mensais mais recentes. Desse total, 151,8 milhões são pessoas físicas e 14,63 milhões, pessoas jurídicas. Em maio, segundo os dados consolidados mais recentes, o sistema superou a marca de R$ 2,13 trilhões movimentados.



EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DA CONVENÇÃO MUNICIPAL

CELEBRAÇÃO DE COLIGAÇÃO E ESCOLHA DE CANDIDATOS PARA ELEIÇÃO DO ANO DE 2024

O Presidente do Diretório Municipal do Partido Democrático Trabalhista Brasileiro - PDT do Município de Teresópolis, Rio de Janeiro, KATIA BORGES REGO CABRAL, no uso de suas atribuições, e conforme disposto no artigo 17 do Estatuto Partidário, bem como na lei eleitoral vigente, convoca os membros da do Diretório Municipal do PDT neste Município, filiados com direito a voto, e pré-candidatos para comparecerem a Convenção Municipal, a ser realizada no dia 20 de julho deste ano, a partir das 13h, no CENTRO EDUCACIONAL ROGER MALHARDES – CEROM, localizado na Rua São Pedro, sem número, CEP 25956-280, Teresópolis – RJ para cumprir a seguinte Ordem do dia:

ORDEM DO DIA

1) Deliberação sobre coligação partidária para eleição majoritária e deliberação sobre nome da coligação partidária, caso haja coligação;
2) Escolha dos candidatos do Partido Democrático Trabalhista Brasileiro de Teresópolis aos cargos de Vereador nas eleições proporcionais do próximo dia 6 de outubro;
3) Sorteio dos números dos candidatos a Vereador;
4) Outros assuntos de interesse do período eleitoral;

Teresópolis, 08 de Julho de 2024.

KATIA BORGES REGO CABRAL
Presidente do Diretório Municipal de Teresópolis
Partido Democrático Trabalhista Brasileiro – PDT



EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DA CONVENÇÃO MUNICIPAL

CELEBRAÇÃO DE COLIGAÇÃO E ESCOLHA DE CANDIDATOS PARA ELEIÇÃO DO ANO DE 2024

O Presidente da Comissão Provisória do Partido União Brasil do Município de Teresópolis, Rio de Janeiro, Cristiano Rebello Menendes, no uso de suas atribuições, e conforme disposto no artigo 44 do Estatuto Partidário, bem como na lei eleitoral vigente, convoca os membros da Comissão Provisória do União Brasil neste Município, filiados com direito a voto, e pré-candidatos para comparecerem a Convenção Municipal, a ser realizada no dia 20 de julho deste ano, a partir das 13h, no CENTRO EDUCACIONAL ROGER MALHARDES – CEROM, localizado na Rua São Pedro, sem número, CEP 25956-280, Teresópolis – RJ para cumprir a seguinte Ordem do dia:

ORDEM DO DIA

1) Deliberação sobre coligação partidária para eleição majoritária e deliberação sobre nome da coligação partidária, caso haja coligação;
2) Escolha dos candidatos do União Brasil de Teresópolis aos cargos de Prefeito e Vereador nas eleições proporcionais do próximo dia 6 de outubro;
3) Sorteio dos números dos candidatos a Vereador;
4) Outros assuntos de interesse do período eleitoral;

Teresópolis, 08 de Julho de 2024.

CRISTIANO REBELLO MENENDES
Presidente da Comissão Provisória Municipal
de Teresópolis Partido União Brasil

JOSE LEONARDO VASCONCELLOS DE ANDRADE
Vice-Presidente da Comissão Provisória Municipal
de Teresópolis Partido União Brasil



EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DA CONVENÇÃO MUNICIPAL

CELEBRAÇÃO DE COLIGAÇÃO E ESCOLHA DE CANDIDATOS PARA ELEIÇÃO DO ANO DE 2024

O Presidente da Comissão Provisória do Partido Renovador Trabalhista Brasileiro - PRTB do Município de Teresópolis, Rio de Janeiro, Marcelo Leôncio Vieira, no uso de suas atribuições, e conforme disposto no artigo 17 § 2º do Estatuto Partidário, bem como na lei eleitoral vigente, convoca os membros da Comissão Provisória do PRTB neste Município, filiados com direito a voto, e pré-candidatos para comparecerem a Convenção Municipal, a ser realizada no dia 20 de julho deste ano, a partir das 13h, no CENTRO EDUCACIONAL ROGER MALHARDES – CEROM, localizado na Rua São Pedro, sem número, CEP 25956-280, Teresópolis – RJ para cumprir a seguinte Ordem do dia:

ORDEM DO DIA

1) Deliberação sobre coligação partidária para eleição majoritária e deliberação sobre nome da coligação partidária, caso haja coligação;
2) Escolha dos candidatos do Partido Renovador Trabalhista Brasileiro de Teresópolis aos cargos de Vereador nas eleições proporcionais do próximo dia 6 de outubro;
3) Sorteio dos números dos candidatos a Vereador;
4) Outros assuntos de interesse do período eleitoral;

Teresópolis, 08 de Julho de 2024.

MARCELO LEÔNCIO VIEIRA
Presidente da Comissão Provisória
Municipal de Teresópolis
Partido Renovador Trabalhista Brasileiro - PRTB

RAFAEL CANTO PINHEIRO DE ANDRADE
Vice-Presidente da Comissão Provisória
Municipal de Teresópolis
Partido Renovador Trabalhista Brasileiro - PRTB

Classificados

VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp). *2407

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041. *0507

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. *1407

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

Precisa-se

AUXILIAR DE ESCRITÓRIO. Jovem, com habilidades em pacote office (principalmente excel). Favor enviar currículo para < emel@emelelevado res.com.br >. *0508

VENDEDOR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza. *0108

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia.

Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com > informando do cargo pretendido. *0507

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail <vagaspadariaimperio@gmail.com >

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118.

Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Diário DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. Valor: R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00. Telefone: (21) 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770.

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania. *2701

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

MÁQUINA Interlok. R$ 1.200,00. Tratar: 98590-7042. *2601

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto,sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas
VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO
01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/ banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704). R$ 1.500,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Todo reformado). Praça John Kennedy nº 30/203) R$ 1.200,00 (Edif. Studio). Condomínio R$ 326,48 e IPTU R$ 28,23
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.400,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$ 21,18
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Condomínio R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2). (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento. (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 650,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2). (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS
02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá). Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU R$
Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/ armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R$ 1.500,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R$ 515,03 e IPTU R$ 91,86
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA
APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.

Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

Alto - excelente localização, com 1000 m²planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.

Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :



LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.